

MEMORIA DE QUALITATS DE LA PROMOCIÓ
“LA COMELLA PARC – FASE 3”

Página 1 de 7

1.-ESTRUCTURA I MURS

Fonaments i forjats

Sabates aïllades i llosa de formigó armat.

Cobertes

Coberta inclinada. A sobre es posa tisella de fusta tipus pi país, clavada sobres les llates de coberta. Amb l'aïllament tèrmic i acabat de pissarra gallega, de bona qualitat.

Coberta plana de formigó armat amb acabat formigó, preparat per a rebre gres porcellànic en zones de terrassa o gespa artificial en zones de jardí.

Murs

Els d'accés a l'aparcament seran de formigó armat revestits de pedra del país i formigó vist.



2.-REVESTIMENTS EXTERIORS

Façanes i murs de contenció

Revestiment amb pedra de Marró Portugal, de 15cm de gruix amb junta de morter, combinada amb acabats de xapa d'acer o d'alumini color gris fos, i acabat monocapa gris fosc.

Divisions de jardins

Muret de bloc de formigó amb revestiment de pedra del país fins a una alçada de 45cm i amb un separador metàl·lic fins a 1,80m d'alçada.

Balconades i baranes

Amb barrots rodons d'acer color gris fosc.

3.-DIVISÒRIES

Divisions Interiors

Estructura de guix laminat amb doble placa per cada costat.

4.-REVESTIMENTS INTERIORS

Parets

Pintat amb dues capes de pintura plàstica color blanc RAL 9010.

Sostres interiors

Fals sostre de placa de guix laminat sobre subestructura d'acer galvanitzat a les plantes baixa, primera i sota coberta.

A la planta de l'aparcament tot el sostre anirà amb formigó vist.

Bany

Es faran amb gres porcellànic de primera qualitat, excepte les parets no humides que seran amb pintura color blanc.

Safareig

Pintat, completament amb color blanc.

5.- PAVIMENTS

Interiors

Tot el paviment interior de la casa anirà amb gres porcellànic imitació parquet de roure en format 23x120cm o similar; excepte els banys que aniran en gres porcellànic de primera qualitat.

En els safareig, les sales tècniques i els trasters, es col·locarà gres de 33x33cm.

La col·locació de tots els elements es farà seguint totes les indicacions del fabricant.

Exteriors

Zona comuna peatonal en asfalt.

Terrasses amb gres porcellànic C3 Antislip 60x60cm o similar.

Zona jardí corresponent a les cases que tenen soterrani, acabat en formigó preparat per a rebre gespa artificial. (S'inclou).

Zona jardí corresponent a les cases que no tenen soterrani, en terreny vegetal per a enjardinar pel propietari.

Escales interiors

Gres porcellànic de primera qualitat.

6.-FUSTERIES

Finestres exteriors

Finestres i balconeres oscil·lobatents, batents i fixes de PVC de la casa Deceuninck, sèrie Elegant o similar. Acabat color gris antracita RAL 7016. Amb doble vidre.

Finestres balconeres corredisses i elevables de PVC de la casa Deceunink, sèrie HS76 o similar. Acabat color gris antracita RAL 7016. Amb doble vidre.

Persianes

Persianes motoritzades d'alumini lacat i lames d'alumini.

Caixó de persiana accessible per la part inferior.

Portes d'accés peatonal

De fusta blindada acabada d'Iroko amb pany de seguretat.

Portes interiors

De la casa Minguella model PC MVIN 35 Blanc standard. De DM lacat blanc, amb tapeta plana vertical fins dalt i horitzontal tallada o similar.

Armaris

De la casa Minguella model PC MVIN 35 Blanc Standard o similar. Portes DM lacat color blanc, amb ferratges d'acer inoxidable raspallat. Interior de melamina en acabat roure blanquejat. Inclou books, maleter i penjador.

Barana escala interior

Barana metàl·lica esmaltada color negre, amb brèndoles rodones de 10mm i passamà pla.

Portes aparcaments.

Porta seccional, comandada electrònicament, de la casa Hörmann model acanalat M o similar, en color gris antracita RAL 7016.

7.-EQUIPAMENTS DE CUINA

Mobles de Cuina

Mobles de cuina de la Casa Veneta Cucine model Shellsystem, o similar.

Mobles en acabat melamina en 4 colors a escollir: 424 Smart Nocciola (acabat general), altres a escollir: Cement, Dark Grey o Brunito, o similar. Interior de les carcasses en acabat 309 – Dark Grey, o similar. Sòcol en alumini acabat Brunito.

Tiradors: Sistema de ranura en forma de L als mobles baixos, i ranura vertical a les columnes, en alumini acabat Brunito.

Moble sota aigüera amb cubells de reciclatge integrats.

Taulell en Neolith Cement de 12 mm de gruix, amb aigüera d'acer inoxidable brillant de la casa Blanco model Supra 500-U instal·lació sota taulell. Aixeta de la casa Blanco model Mila en acabat cromat. Perfil d'estanqueïtat entre taulell i panells, en alumini anoditzat.

Aplacat de paret i sòcol en Neolith Cement de 12 mm, amb juntes d'unió en material plàstic. Panells murals tipus aplacat a la zona humida (aigüera), resta amb sòcol.

Illa central:

Configurada com a zona de treball i placa de cocció, amb mòduls d'emmagatzematge, segons projecte. Sobre de l'illa en Neolith Cement de 12 mm. Taulell volant sobre sortint per crear zona tipus barra, apte per a tamborets alts, segons projecte.

S'inclou placa de cocció amb sistema d'extracció incorporat, de la casa Balay model 3EBC963ER o similar.

S'inclou Forn acabat en acer inoxidable model 3HB2010X0 60x60cm de la marca Balay o similar.



Aigüera acabat en acer inoxidable, de sota encimera, model Supra 500-U 518205 de la marca Blanco o similar.

Aixeta cuines amb finestra: Model Laressa-F · 521 545 · Acabat cromat, o similar.

Aixeta cuines estàndard: Model Mila · 519 414 · Acabat cromat, o similar.



8.-EQUIPAMENTS SANITARIS

Sanitaris segons descriptiu, o similar.

Es col·locaran miralls als banys.

Lavabo i moble de bany



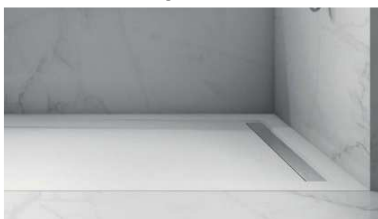
Lavabo integrat amb moble suspès de dos calaixos de la casa Coycama model Praga en acabat imitació fusta de roure natural. Ample de 450 mm i 480 mm d'altura. Longitud en 600, 800 o 1000 mm. O similar.

Inodor



Inodor de peu de la casa Roca model The Gap Square, en color blanc. Tapa amb caiguda esmorteïda. O similar.

Dutxes / Banyeres



Plat de dutxa de resina de la casa Hidrobox o similar, en color blanc. Tapa de desguàs en acer inoxidable raspallat. O similar.



Banyera acrílica de la casa Roca model Vythos, en color blanc. O similar.

Griferies



Aixeta monocomandament de lavabo de la casa Roca model Targa, cromada. O similar.



Columna de dutxa de la casa Roca model Victoria B. Acabat cromat. O similar.



Conjunt mesclador monocomandament exterior de la casa Roca model Targa per banyera. Dutxa de mà amb flexible i suport de dutxa articulad. Acabat cromat. O similar.

9.-INSTAL·LACIONS

Calefacció i aigua calenta sanitària



La calefacció es farà mitjançant Aerotèrmia amb una bomba de calor formada per una unitat exterior i unitat interior, de la marca Hitachi model Yutaki, o similar.

La distribució es farà per terra radiant.

Instal·lació elèctrica

De primera qualitat, amb tub encastrat, endolls i interruptors NIESSEN (model Zenit) o similar.

La il·luminació de tota la casa serà amb focus encastrats al sostre. A l'aparcament seran pantalles de led al sostre.

10.-JARDINS

Instal·lació d'una presa d'aigua i un endoll.